



ประกาศกรมสรรพากร

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายธนวัฒน์ ญัฐอนุสินธุ์ หรือนายนพรัตน์ สีสั่งข์ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/พล/ ๔๕๔ ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๕ พ.ค. ๒๕๖๕ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่พิษณุโลก ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๑๙	กรกฎาคม	๒๕๖๕	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๒	สิงหาคม	๒๕๖๕	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๑๖	สิงหาคม	๒๕๖๕	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๖	กันยายน	๒๕๖๕	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส. ๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่พิษณุโลก ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ เดือน ๑๕ พ.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.

ลงชื่อ

ตำแหน่ง

คำเตือนผู้ซื้อ



การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องเนือที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่พิษณุโลก โทร. ๐ ๕๕๒๓ ๒๑๑๒ ต่อ ๓๔๗ (พืชมานุษย์) ในวันและเวลาราชการ

(ตามข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๔(๘) ข้อ ๑๘(ก) และข้อ ๒๐(๑) แห่งระเบียบกรมสรรพากร ว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ. ๒๕๕๓)

นางสาวพิชามณูช รุ่งไพบุลย์ฤทธิ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พ.ค. ๒๕๖๕

ราย นายธนวัฒน์ ธีรธนุสินธุ์ หรือนายนพรัตน์ สีสังข์ เลขประจำตัวประชาชน ๓-๕-๖๕๐๑-๙๐๐๑๖-๘๙-๘

ลำดับ	รายการ	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
๑.	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๓๔๒๓ เลขที่ดิน ๘๘ หน้า สำรวจ ๓๗๗๑ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ้านยาง อำเภอวัดโบสถ์ จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ ๐-๑-๐ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	๓๗,๕๐๐	๐๐	-ที่ดินปลอดภาระผูกพัน -ราคาประเมินเพื่อใช้ในการเรียก เก็บค่าธรรมเนียมในการจด ทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จำนวน ๑๒,๕๐๐.- บาท -ราคาประมาณตามที่ซื้อขายกัน ในท้องตลาด จำนวน ๓๗,๕๐๐.- บาท -สภาพที่ดินเป็นป่ากร้าง ทาง สาธารณะประโยชน์ไม่มีสภาพ เป็นทางตามความเป็นจริง

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

นางสาวพิชามณู รุ่งไพบุลย์ฤทธิ
นิติกรปฏิบัติการ